

Zonenplan Dorf

Mst. 1 : 2'500

30 Tage öffentlich ausgelegt vom 30. August 2013 bis 30. September 2013
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 12. Dezember 2013
An der Linienabstimmung vom 9. Februar 2014 vorgenommen.

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevorstand: _____
Der Landammann: _____ Der Staatsstreiber: _____

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. _____ genehmigt am _____

464-01 17. April 2017
R+K Büro für Raumplanung AG

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen Grundnutzung**
 - K Kernzone
 - W1 Wohnzone
 - W2 Wohnzone
 - WG2 Wohn- und Gewerbezone
 - WG3 Wohn- und Gewerbezone
 - G Gewerbezone
 - Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - AZ Ablagerungszone
 - IE Intensivverholungszone
 - GW Gewässerraumzone
- Übrige Zonen der Grundnutzung**
 - Lw Landschaftszone
 - F Freizeitzone
- Überlagerte Festlegungen**
 - N Naturschutzgebiet
 - Naturschutzobjekte Hecke, Feldgehölz
 - Naturschutzobjekte Einzelbaum, Baumgruppe
 - LS Landschaftsschutzzone
 - GWZ Gewässerraumzone (überlagert)
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Lärmvorbelastetes Gebiet
 - Nutzungsbeschränkung gemäss Art. 49 BauR (keine OMEN, Anlagegrenzwert <1µt)
 - Einhaltung des Planungswerts im Baubewilligungsverfahren (gemäss LSV)

- ES Gefahrezone rot erhebliche Gefährdung
- III Gefahrezone blau mittlere Gefährdung
- II Gefahrezone gelb geringe Gefährdung
- Perimeter ausgeschiedene Gefahrezone

4. Übrige Gebiete
- ÜG Übriges Gemeindegebiet
 - Reservebaugebiet

Orientierender Planinhalt

5. Verschiedenes
- Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen innerhalb Perimeter des kantonalen Nutzungsplanung Moorlandschaft Rothenthurm
 - Wd Waldareal
 - Waldgrenze gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
 - Gewässer

Kantonaler Nutzungsplanung Moorlandschaft Rothenthurm

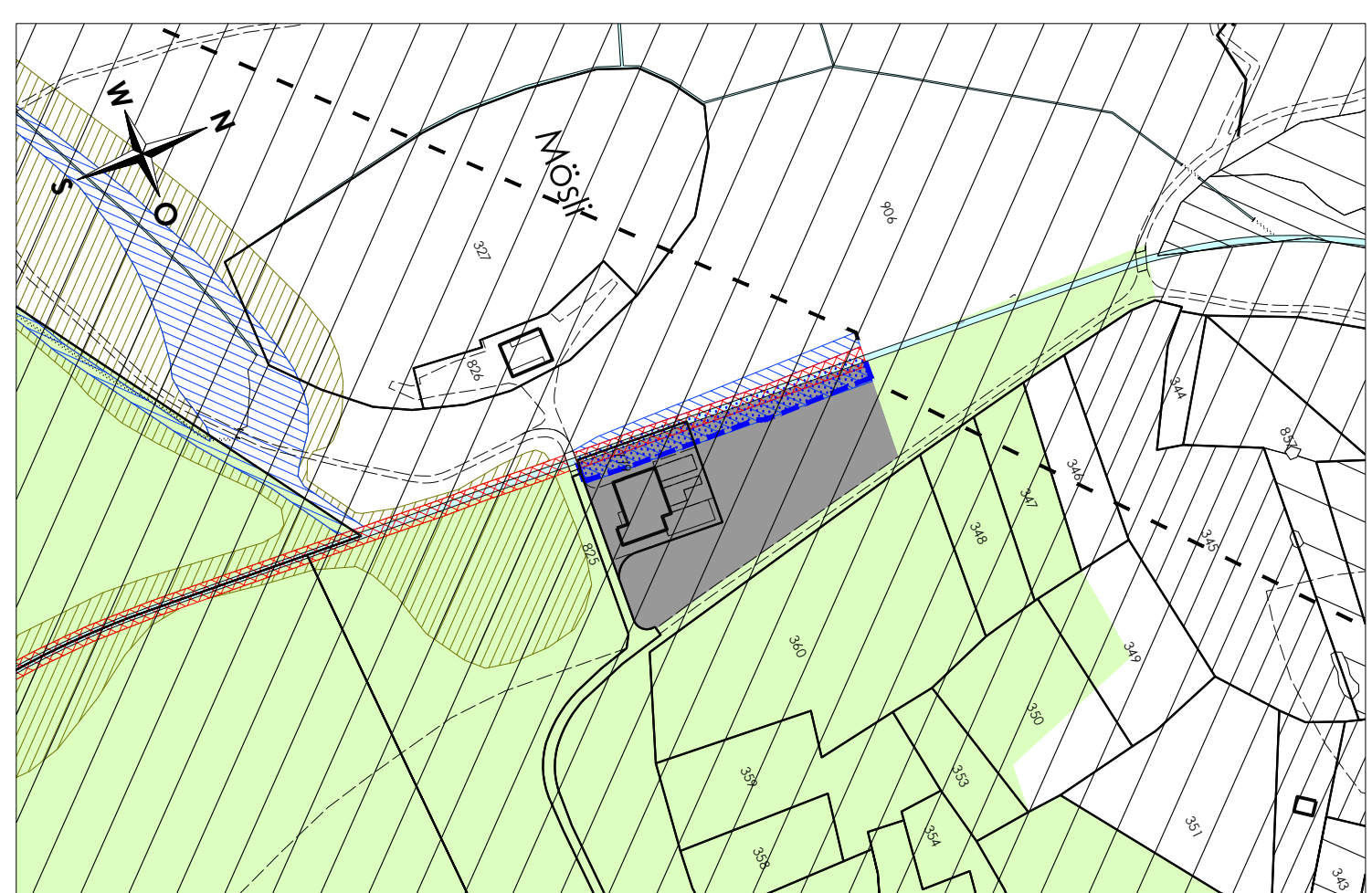
- Naturschutzzone A
- Naturschutzzone A: Rückführungsfächen
- Landschaftsschutzzone B:
- Landschaftsschutzzone B: Fläche mit vertraglicher Extensivierung

- Flachmoor von nationaler Bedeutung
- Hochmoor von nationaler Bedeutung
- Landschaft von nationaler Bedeutung (BLN) Nr. 1308
- Perimeter des kantonalen Naturschutzgebietes Moorlandschaft Rothenthurm (Verordnung betreffend die Moorlandschaft Rothenthurm vom 6. September 2007) (innerhalb des Perimeters sind keine weiteren Schutz- und Inventare dargestellt)
- Kulturobjekt (ehemaliger Schanzgraben)
- Bildstock, Wegkreuz im IVS (Auswahl)
- Fiedermaus-Nachweis
- Objekt im kant. Inventar der geschützten und schützenswerten Bauten und Objekte (KIGBO)
- Objekt im Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS)
- Historischer Verkehrsweg im Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS, Auswahl)

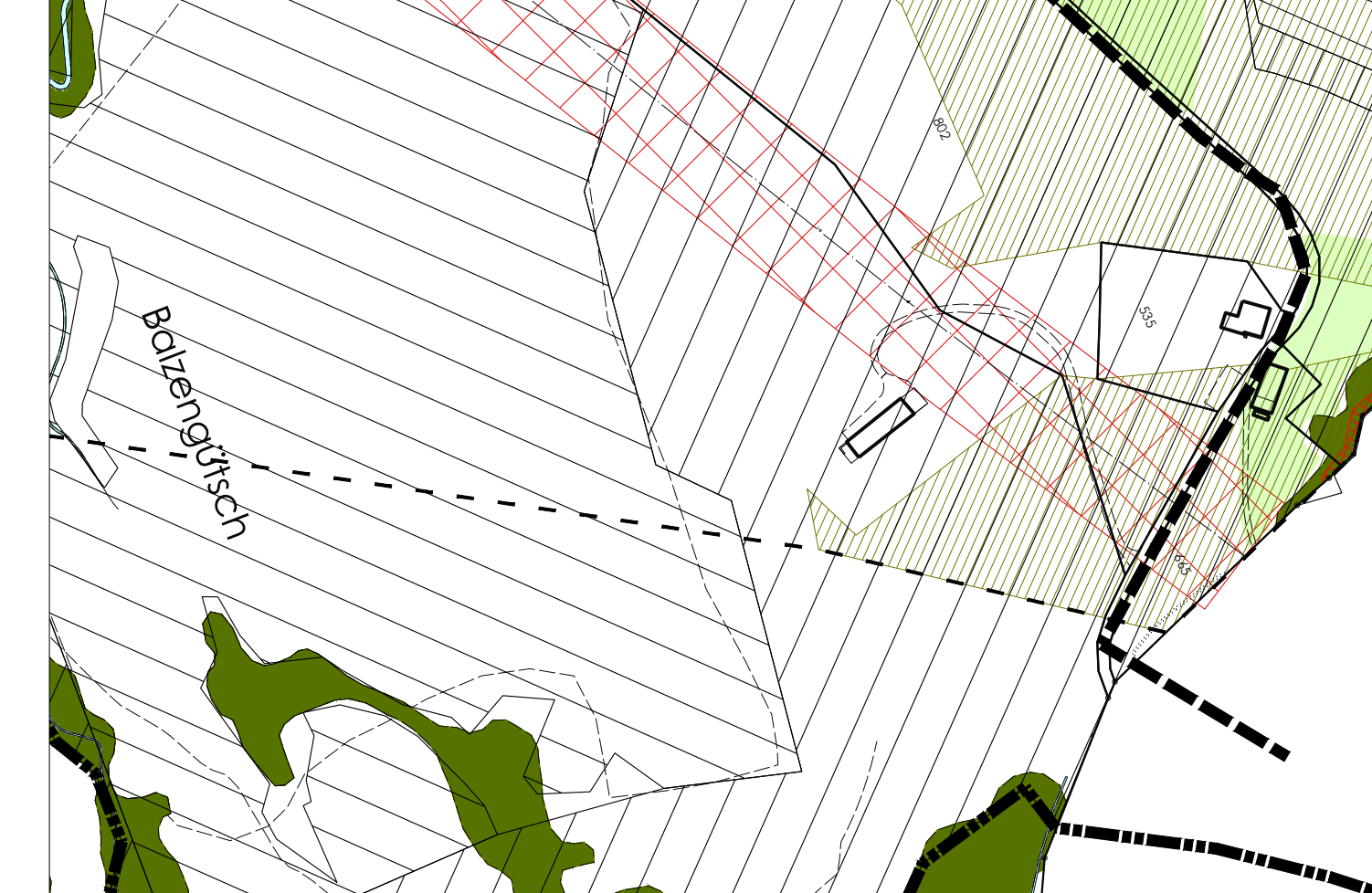
Grundwasserschutz-zonen

- Grundwasserschutzzone 3 Gsz3
- Grundwasserschutzzone 2 Gsz2
- Grundwasserschutzzone 1 Gsz1
- Grundwasserschutzzone provisorisch 3
- Grundwasserschutzzone provisorisch 2
- Grundwasserschutzzone provisorisch 1

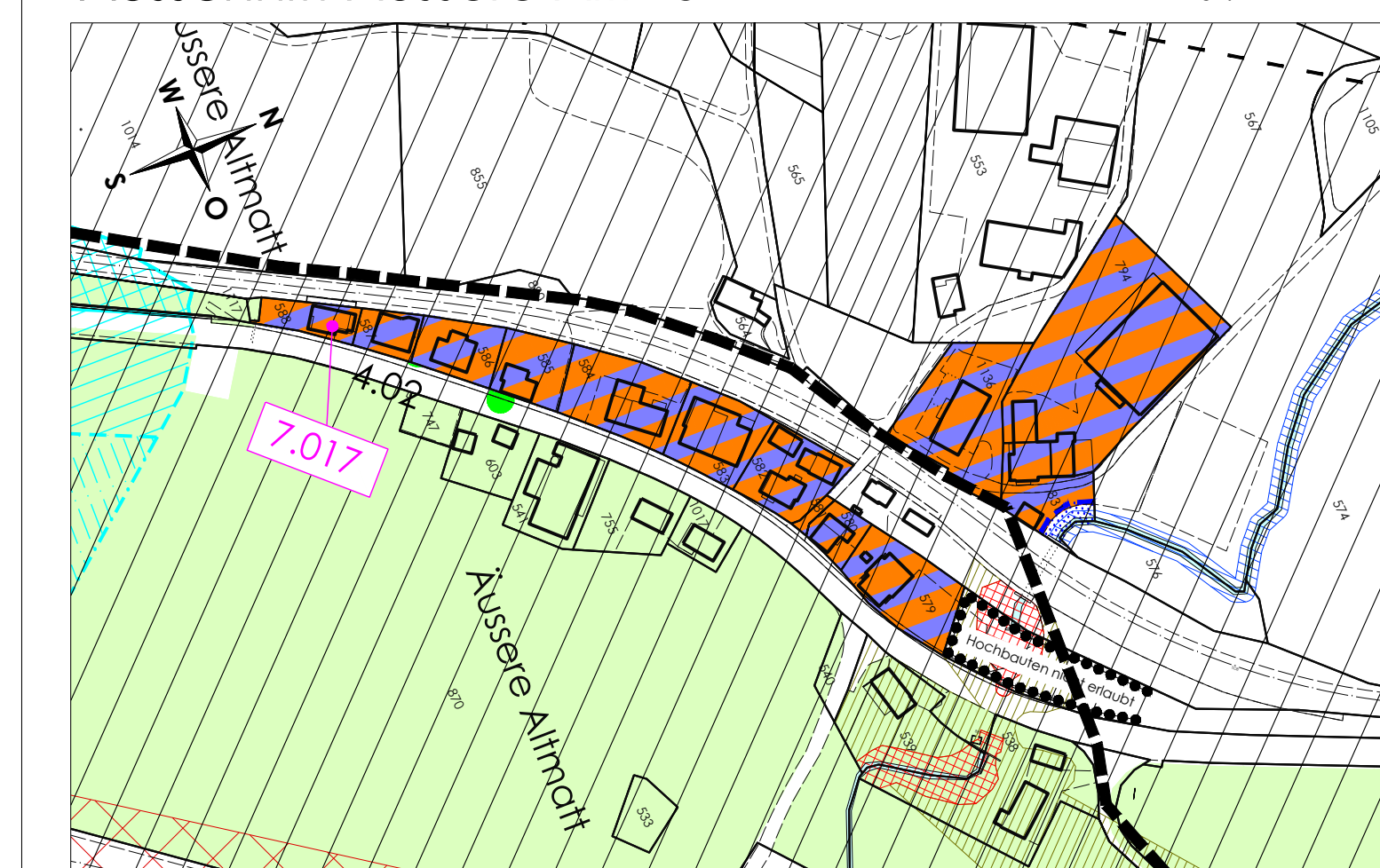
Ausschnitt ARA



Ausschnitt Schlüssel / äussere Altmatt



Ausschnitt Mittlere Altmatt



Ausschnitt Äussere Altmatt

